

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : St-1728/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NUNDINOR d.o.o. u stečaju, OIB: 99910334297, Zagreb, Labudovac 2

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.05.2024.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 1.177.315,58 kn, od čega je utužen iznos od 1.001.667,36 kn za koji se vodi sudski postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. OVR-799/2021. Navedeni predmet je spojen na ranije pokrenuti ovršni postupak Ovr-217/2021, te je održano ročište u navedenom predmetu na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine ovršenika EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. na kojoj je stečajni dužnik bio pokrenuo ovrhu na nekretnini u predmetu Ovr-799/2021. Sud je donio zaključak o prodaji nekretnine, te je provedena 2. elektronska javna dražba nekretnine pred FINA-om u vremenu od 17.08. – 31.08.2023.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nije unovčena. Na 2. provedenoj elektronskoj javnoj dražbi nekretnine sudjelovao je 1 kupac koji je ponudio cijenu od 6.564.831,68 EUR, te je nadmetanje završeno.

Sud je donio rješenje o dosudi nekretnine posl. br. Ovr-217/2021-59 od dana 14.09.2023.g. kojim je nekretnina dosuđena I. ovrhovoditelju INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB 08423860352, kao kupcu za iznos od 6.564.831,68 eur/ 49.462.724,29 kuna. I. Ovrhovoditelj se, kao kupac, oslobađa od obveze polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu opisanu u stavku I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe. Sud je zaključkom predao nekretninu u posjed I. Ovrhovoditelju.

Stečajni dužnik je podnio sudu obračun svog potraživanja prema ovršeniku EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. Održano je ročište za diobu kupovnine dana 25.01.2024.g., nakon čega treba uslijediti sudska odluka, koju sud još nije donio.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.05. do 21.08.2024.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Sudjelovati u ovršnom postupkom Ovr-217/2021 radi okončanja diobe kupovnine i radi naplate potraživanja.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.05.2024.

Stečajni upravitelj